

शहरी नवीकरण प्राधिकरण गैर-घरेलू सम्पत्ति

किरायेदार

किरायेदार के लिए
अधिग्रहण और हटाने
की प्रक्रिया

स्मार्ट टिप्स

अनुग्रह भत्ता

अनुग्रह
भत्ता



अनुमानित
वार्षिक
किराये का

3

गुना

+

अनुग्रह
व्यवसाय भत्ता

व्यवसाय संचालन के प्रत्येक वर्ष के लिए
संपत्ति के 10% (अधिकतम 30 वर्ष)
न्यूनतम HK\$110,000 से (10 वर्ष या
उससे कम) अधिकतम HK\$700,000

अथवा

व्यापार हानि दावे का आवेदन



स्थिर सर्वेक्षण (FS)के बाद किराये पर दी संपत्ति
अधिग्रहण व्यापार भत्ता और
व्यापार घाटे के दावे
के लिए योग्य नहीं है।

यह पत्रक केवल सामान्य संदर्भ के उद्देश्य से जारी किया गया है। अधिग्रहण की शर्तें उस समय के शहरी नवीकरण प्राधिकरण के सिद्धांतों और कार्यप्रणाली के अनुसार होंगी, जब अधिग्रहण का प्रस्ताव दिया जाता है (अप्रैल 2022 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण (FS)

2



सरकार की अनुमति

3



मालिक ने अधिग्रहण का प्रस्ताव या भूमि
की बहाली को स्वीकार किया

4



किरायेदार परीक्षण

5



अनुग्रह भुगतान

6



URA को खाली घर का स्वामित्व देना

पूछ-ताछ

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telephone : 2588 2333
Website : www.ura.org.hk



संपत्ति अधिग्रहण में शहरी
नवीकरण प्राधिकरण द्वारा
अपनाए गए सिद्धांतों से
संदर्भित विवरण (औद्योगिक
संपत्तियों के अलावा)



(Non-domestic tenant – Hindi)